



PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 2026 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 16.01.2026
Ldz. Podpis

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153, 1436), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 roku poz. 1077, 1080) - **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr 2205/5, 2206/5 o łącznej powierzchni 0,0566 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Aleksandra Fredry**, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00031954/2.

§ 2.

Cenę wywoławczą ustala się na kwotę netto 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych).

§ 3.

Warunki sprzedaży zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

URZĄD MIEJSKI
w SIERPCU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a
tel. 24 275-86-55

GŁÓWNY SPECJALISTA
Krytyna Szymanska

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Wioleta Szpejcher

Uzasadnienie

Dla nieruchomości o nr działek 2205/5, 2206/5 opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowej części miasta Sierpca, zatwierdzony Uchwałą Nr 149/XVI/2025 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 kwietnia 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 20.05.2025 r., poz. 4947), w którym działki położone są na terenie produkcji i usług.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Sierpca za zgodą Rady Miejskiej Sierpca.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Mapa



Sporządzono dnia: 16.01.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

MACZEJ NIK
BUDOWLANI
ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Piotr Sapejcher
Burmistrz
Józef Perzyński

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Sierpcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 2205/5 i 2206/5 o pow. 0.0566 ha (Kw. PL1E/00031954/2)
Cel wyceny	Określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki o nr 2205/5 i 2206/5 położonej w Sierpcu, przy ul. Fredry, wykonany w celu jej sprzedaży.
Rodzaj określonej wartości	Wartość Rynkowa dla Aktualnego Sposobu Użytkowania (WR)
Dane istotne dla wyceny	Data, z której przyjęto stan nieruchomości - 7.08.2025 r Data, z której przyjęto poziom cen - 7.08.2025 r. Data dokonania oględzin nieruchomości - 7.08.2025 r. Data sporządzenia operatu - 7.08.2025 r.
Zastosowana procedura	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami
Określona wartość rynkowa (WR)	Łącznie - 74 000.- zł. /netto/
Wykonawca operatu	inż. Zbigniew Dąbrowski, upr. nr 1668
Pieczęć i podpis	