

## **UCHWAŁA NR 239/XXVIII/2026**

### **RADY MIEJSKIEJ SIERPCA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu – ul. Kasztanowa 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436) art. 24, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222,1717,1881, z 2025 r. poz, 1077,1080) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Sierpcu przy ul. Kasztanowej 2 o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 4,60 m<sup>2</sup>, oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 418/12300 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1598/5 o powierzchni 0,0369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00011081/5.

#### **§ 2.**

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

#### **§ 3.**

Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę 204 000,00 zł.

#### **§ 4.**

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 60 %.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Sierpca

**Dariusz Malanowski**

## Wyniki głosowania

---

**Głosowano w sprawie: Uchwała RM ws. sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu przynależnego do sprzedawanego lokalu - ul. Kasztanowa 2.**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### Wyniki imienne:

#### ZA (11)

Justyna Babecka, Artur Dariusz Balcerowski, Przemysław Bukowski, Zbigniew Długokęcki, Joanna Frej, Waldemar Frydrychowicz, Barbara Gil, Dariusz Malanowski, Michał Roznoch, Krzysztof Rudowski, Wojciech Andrzej Skorłutowski

#### NIEOBECNI (4)

Krzysztof Kacperski, Dariusz Sieciński, Krzysztof Skrzyński, Joanna Marta Szewczykowska

Głosowanie zakończono w dniu: 28 stycznia 2026, o godz. 12:08