



BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA
Wpłynęło dnia 10.08.2025
Ldz. Podpis

UCHWAŁA Nr/...../2025

RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części dz. nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) - zwana dalej ustawą, Rada Miejska Sierpca, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działki o nr ewid. 4281 w obrębie 0001 Sierpc oraz obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działek nr ewid. 39/1, 4198, 6/4, 184/3 w obrębie 0001 Sierpc.

2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnie z treścią art. 37ee ustawy wyznacza się

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza
Piotr Przemysław Nowakowski
Piotr Przemysław Nowakowski

Opracowała, dnia 10.08.2025r.
INSPEKTOR
Monika Tuzinkiewicz
Monika Tuzinkiewicz

UZASADNIENIE

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym planem.

ZPI uchwalany jest przez Radę Gminy, na wniosek inwestora składany za pośrednictwem Burmistrza Miasta. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28.07.2025 r. do Burmistrza Miasta Sierpca wpłynął wniosek Pełnomocnika spółki Pracostaw Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Bojanowskiej 2B, 09-200 Sierpc (Pana Jerzego Jaworskiego, Pracownia Architektoniczna Królikowski i Jaworski S.C) w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działki nr ewid. 4281 oraz rejonu ulic: Żeromskiego i Bojanowskiej w Sierpcu, obejmującego obszar inwestycji głównej, oraz inwestycji uzupełniającej.

Dla obszaru opracowania planu dominującym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcji przemysłowej, zabudowa produkcji energii, składy i magazyny, zabudowa usługowa stanowiąca obszar inwestycji głównej. Inwestycją uzupełniającą jest teren drogi zbiorczej – i obejmuje przebudowę skrzyżowania ul. Bojanowskiej i Okulickiego (złagodzenie promienia skrętu).

Ustalenia planu przedłożonego przez Inwestora mają na celu w szczególności umożliwienie zagospodarowania terenu dz. 4281 zgodnie z planami inwestycyjnymi właściciela, co pozwoli na pełne wykorzystanie posiadanego prawa własności, z wykorzystaniem walorów ekonomicznych przestrzeni.

Plan uwzględnia interes publiczny poprzez planowaną realizację inwestycji uzupełniającej. Przedmiotowa inwestycja uzupełniająca obejmuje przebudowę skrzyżowania ul. Bojanowskiej i Okulickiego (złagodzenie skrętu), co wpłynie na bezpieczeństwo ruchu na ww. ulicach i ułatwi obsługę komunikacyjną terenu inwestycji głównej.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy na przystąpienie do sporządzenia ZPI Burmistrz podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec ustawy.

W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI.

Przez umowę urbanistyczną inwestor zobowiązuje się na rzecz gminy do realizacji inwestycji uzupełniającej.

Z-ca Burmistrza

Piotr Przemysław Nowakowski

Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej burmistrz miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę gminy.

W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Koszty związane ze sporządzeniem ZPI ponosić będzie wnioskodawca. Wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z przyjęciem zintegrowanego planu inwestycyjnego określone zostaną w umowie urbanistycznej. Skutki finansowe wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego określone zostaną w prognozie finansowej skutków uchwalenia zintegrowanego planu finansowego, o której mowa w § 10 Rozporządzeniu z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Z-ca Burmistrza
Piotr Przemysław Nowakowski

Opracowała, dnia 10.08.2025r.
INSPEKTOR


Monika Tuzinkiewicz

5 0 5 10 15 20 m



1:500

