

BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO – PRAWNYCH

Marcin Zasadowski
Radca Prawny – WA8876

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Wpłynęło dnia 16. 06. 2025

Ldz. Podpis

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia.....2025 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów rolniczych położonych przy południowej granicy
administracyjnej miasta Sierpca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych położonych przy południowej granicy administracyjnej miasta Sierpca.

§2.

Granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Monika Tuzinkiewicz

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w kontekście prowadzonej procedury sporządzania planu ogólnego gminy.

W toku prac nad planem ogólnym dokonano szczegółowej analizy chłonności terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Z analizy tej wynika, że łączna chłonność terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w granicach ww. obszarów przekracza 30 000 osób.

Jednocześnie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla miasta wynosi 3530 osób. Powyższe oznacza, że istniejące rezerwy terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej są znacznie większe niż prognozowane potrzeby demograficzne i planistyczne, co w świetle art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ma na celu doprecyzowanie oraz dostosowanie obowiązujących ustaleń planistycznych do wymogów prawa i aktualnych uwarunkowań przestrzennych oraz doprowadzenia do zgodności aktualnej polityki przestrzennej miasta z ustaleniami sporządzanego planu ogólnego, wobec powyższego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych położonych przy południowej granicy administracyjnej miasta Sierpca.

Mając na względzie powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

INSPEKTOR

Monika Tuzinkiewicz

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński