

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA

Npłynęło dnia 12.05.2025
dz. Podpis K

BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO - PRAWNYCH

Marcin Zasadowski
Radca Prawny - WA8876

PROJEKT

UCHWAŁA NR...../..... /2025

RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 241/XXVI/2016 z dnia 7 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **nr 104/13 o powierzchni 0,0243 ha**, położonej w Sierpcu ulica Stefana Żeromskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00008066/0, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 104/17.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości wynosi netto 24 000,00 zł.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się z zastosowaniem 60% bonifikaty na kwotę netto 9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych) stanowiącą 40% jej wartości.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**URZĄD MIEJSKI
w SIERPCU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI**
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a
tel. 24 275-86-55

GŁÓWNY SPECJALISTA
Kryszna Szymańska

**NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I GOSPODARKI GRUNTAMI**

Wioleta Szpejcher

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 104/14 wystąpił o wykup od Gminy Miasto Sierpc nieruchomości oznaczonej jako działka nr 104/13, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie jego nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjalną, a ze względu na kształt i powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na fakt, iż art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza sprzedaż bezprzetargową na wskazany powyżej cel z zastosowaniem bonifikaty określonej w Uchwale Nr 241/XXVI/2016 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 7 września 2016r., zasadnym jest podjęcie uchwały o wskazanej treści.

Mapa



Sporządzono dnia: 29.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowej bez zabudowy położonej w Sierpcu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr 104/13 o pow. 0.0243 ha.
Cel wyceny	Określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 104/13 wykonany dla jej zbycia bezprzetargowego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 104/17 i pow. 0.22 ha.
Rodzaj określonej wartości	Wartość Rynkowa dla Aktualnego Sposobu Użytkowania (WR)
Dane istotne dla wyceny	Data, z której przyjęto stan nieruchomości - 14.04.2025 r. Data, z której przyjęto poziom cen - 14.04.2025 r. Data dokonania oględzin nieruchomości - 9.04.2025 r. Data sporządzenia operatu - 14.04.2025 r.
Zastosowana procedura	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami
Określona wartość rynkowa działki o nr 104/13	24 000.- zł. /netto/
Wykonawca operatu	inż. Zbigniew Dąbrowski, upr. nr 1668
Pieczęć i podpis	