

BRAK ZASTRZEŻEN
FORMALNO - PRAWNYCH

Marcin Zasadowski
Radca Prawny - WARSZAWA

UCHWAŁA NR ____/____/2025
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia ____ stycznia 2025 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA
Wpłynęło dnia 13.01.2025r
Ldz. Podpis [Signature]

**w sprawie sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz
najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności gruntu
przynależnego do sprzedawanego lokalu – ul. Stefana Grota- Roweckiego 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609,721) art. 24, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222,1717) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca NR 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sierpcu przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 4 o powierzchni 44,40 m2 wraz z przynależną do niego piwnicą o pow. 2,60 m2, oraz udziału w nieruchomości wspólnej tj. prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 4700/92020 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3336/1 o powierzchni 0,0276 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00014434/6.

§ 2.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono na kwotę 239 000,00 zł.

§ 4.

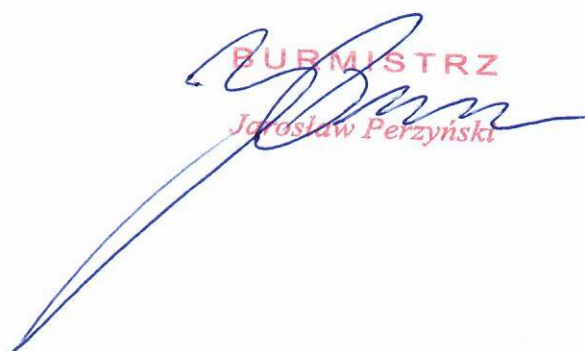
Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 60 %.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jarosław Perzyński

w/z NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami

Krzysztof Szymbalski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 4 w Sierpcu wystąpił o wykup od Gminy Miasto Sierpc zajmowanego lokalu wnosząc jednocześnie o udzielenie bonifikaty, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca nr 406/LIII/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i ich wysokości.

Wnioskodawca spełnia kryteria wynikające z w/w uchwały. Najmował przedmiotowy lokal przez 51 lat i w związku z tym od ustalonej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 60 %.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o wskazanej treści.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prawo własności do nieruchomości stanowiące zgodnie z treścią umowy: lokal mieszkalny na parterze o nr 4 i pow. 44.40 m², piwnica 2.60 m², brak księgi wieczystej dla lokalu, księga wieczysta dla gruntu o nr PL1E/000014434/6.

Cel wyceny.

Niniejsza wycena zgodnie z zakresem zlecenia określa obecną wartość rynkową lokalu (dla stanu aktualnego) WR opisanej nieruchomości pkt.1.1., która może zostać wykorzystana dla sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Aktualna wartość rynkowa prawa własności do lokalu (stan obecny).

WR = 239 000.- zł

/słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy/

AUTOR OPRACOWANIA

