

BIURO RADY MIEJSKIEJ
SIERPCA
Wpłynęło dnia 07.01.2025
Liczba Podpis

**UCHWAŁA NR __/__/2025
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia __ stycznia 2025 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy oraz kontynuację dzierżawy nieruchomości
na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy i kontynuację dzierżawy przez okres 10 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4139/3 o powierzchni 1,3279 ha położonej w Sierpcu w rejonie ulicy Kosynierów.

§2.

Nieruchomość opisana w §1. oddana będzie w dzierżawę z przeznaczeniem terenu pod działalność gospodarczą branży kamieniarskiej.

§3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jarosław Perzyński

INSPEKTOR

Agata Gołębiewska

UZASADNIENIE

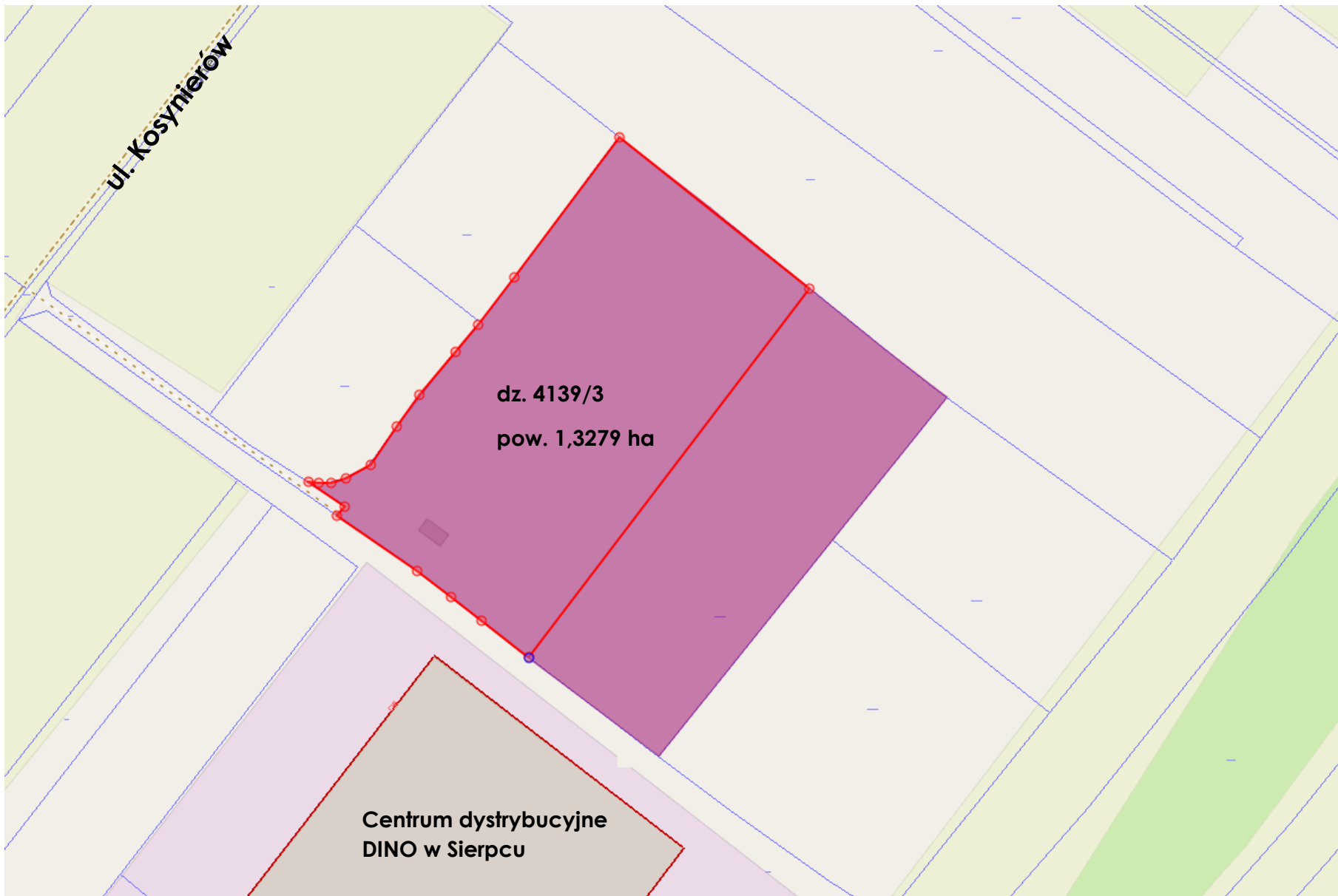
W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).


W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miasta Sierpca należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4139/3 na okres 10 lat.

Obecny Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.



 część działki nr 4139/3 będąca przedmiotem dzierżawy

